



## Appartement Bondues 3 pièce(s) 71 m2

BONDUES 59910

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

299 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Bondues 3 pièce(s) 71 m2

Bondues, dans un secteur recherché, découvrez cet appartement de 71 m<sup>2</sup> en parfait état, offrant confort et élégance au quotidien. Situé dans un environnement paisible et privilégié, cet appartement représente une belle opportunité alliant sérénité et praticité.

Son agencement idéal propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse, 2 chambres agréables, une cuisine soignée et une salle de bains parfaitement entretenue. La pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse privative. Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'aurez qu'à poser vos valises.

2 places de parking privatives ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien aux prestations de qualité.

Un bien rare à découvrir rapidement.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 268 840€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

**71 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-19 07:28:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

