



## Appartement Lille 4 pièce(s) 91.85 m<sup>2</sup>

LILLE 59000

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

## Appartement Lille 4 pièce(s) 91.85 m<sup>2</sup>

Exclusivité, Lille Euratechnologie, une adresse rare entre dynamisme économique et vie de quartier prisée.

Dans l'enceinte d'une ancienne usine réhabilitée avec élégance, découvrez ce loft de caractère de 92 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, pensé pour conjuguer espace, confort et modernité.

Il se compose d'un vaste séjour au charme industriel ouvert sur l'extérieur, de 3 chambres aux volumes généreux, d'une terrasse exposée ouest idéale pour profiter des fins de journée ensoleillées ainsi que d'une place de stationnement privative.

Un bien exclusif, idéal pour les amateurs de lieux uniques et contemporains.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

91.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.16 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-08 06:20:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

