



## Appartement Lille 3 pièce(s) 79.47 m<sup>2</sup>

LILLE 59000

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.38% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 3 pièce(s) 79.47 m<sup>2</sup>

Lille, situé au cœur du quartier Liberté, l'un des plus recherchés de Lille, cet élégant appartement de 80 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un immeuble haussmannien de caractère composé de seulement 3 lots, un appartement par étage.

Son emplacement est privilégié, au pied des commerces, des transports et des institutions culturelles, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un immeuble de standing.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il a su conserver tout le charme de l'ancien. La grande hauteur sous plafond, les moulures délicates, le parquet authentique et la cheminée en marbre soulignent son cachet intemporel.

L'appartement offre un vaste séjour baigné de lumière, 2 chambres spacieuses et une salle de bains moderne. La rénovation soignée allie confort actuel et élégance classique.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 400 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

79.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.74 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2012-04-23 21:33:09

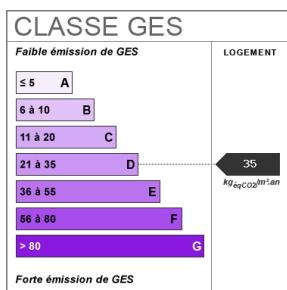
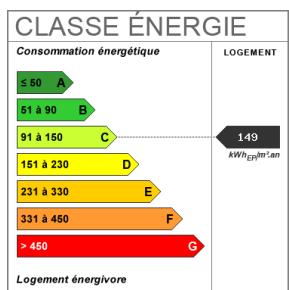
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



