



Appartement Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 125.82 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

376 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 125.82 m2

Marcq en Baroeul, idéalement situé entre le Croisé Laroche et l'Hippodrome, au sein d'une résidence sécurisée avec un parc paysager, cet appartement d'exception de 126 m² séduit par ses volumes et sa luminosité.

Il s'ouvre sur un vaste séjour prolongé par un balcon filant exposé plein sud, accessible également depuis l'une des chambres, de 4 chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements.

Une place de stationnement extérieure, une place en sous-sol et une cave complètent ce bien rare.

Un rafraîchissement est à prévoir, offrant l'opportunité de révéler tout le potentiel de ce lieu élégant et privilégié.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur 376 200€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

125.82 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	532
Charges annuelles (ALUR)	4144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.13 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-11 19:40:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

