



Appartement Lille 2 pièce(s) 37.85 m2

LILLE 59000

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 2 pièce(s) 37.85 m2

Lille, entre les métros Gambetta et République Beaux-Arts, situé dans l'un des quartiers les plus prisés, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, ce bien rare séduit par son emplacement privilégié et son atmosphère unique.

Au dernier étage d'un immeuble de caractère, découvrez ce superbe appartement en duplex de 50,21 m² habitables, entièrement rénové avec de belles prestations.

L'espace de vie lumineux se compose d'un séjour élégant avec cuisine ouverte, pensé dans un esprit moderne et raffiné.

À l'étage, une chambre au calme offre un confort absolu, complétée par une salle de bain soignée.

Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre raffiné ou un investissement patrimonial.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 170 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

37.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.65 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2025-07-08 03:55:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



