



Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 45.59 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

222 600 € *

* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 45.59 m2

Marcq en Baroeul, au coeur d'un environnement verdoyant et paisible, dans une résidence intimiste livrée en 2023, découvrez cet appartement de 46 m², situé en rez-de-jardin et pensé pour un confort de vie absolu.

Dès l'entrée, la lumière naturelle s'invite généreusement dans les pièces de vie. Le séjour s'ouvre sur un vaste jardin privatif, véritable extension de l'appartement, où l'on imagine aisément des moments de détente ou des repas en plein air.

La chambre, calme et lumineuse, offre un espace intime et chaleureux. Les prestations contemporaines, la qualité de la résidence et l'harmonie des volumes créent une atmosphère apaisante et raffinée.

Des travaux de finition sont à prévoir, permettant à son futur propriétaire d'imaginer un espace unique, entre modernité et confort sur mesure.

Une place de stationnement privative vient parfaire l'ensemble.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 220 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

45.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1022 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A aménager |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-02-13 19:24:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 71 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 75 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 367€ et 496€

Photos du bien

