



## Maison Marcq-en-baroeul 4 pièce(s) 83 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq-en-baroeul 4 pièce(s) 83 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, située au coeur du quartier du Pont des Arts, secteur en pleine redynamisation, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, elle bénéficie d'un emplacement pratique et prometteur.

Édifiée sur 3 niveaux, la maison propose aujourd'hui un espace de vie comprenant salon, salle à manger, cuisine et salle de bains au rez-de-chaussée.

Aux étages, 4 chambres avec la possibilité de créer une salle de bain à l'étage.

Un garage attenant vient compléter le bien.

Celui-ci, tout comme la salle de bain actuelle peut être supprimé afin de profiter d'une agréable cour d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Avec son emplacement stratégique dans un quartier en plein renouveau et son fort potentiel de transformation, cette maison représente une opportunité rare sur le marché marcquois.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 233 200€ FAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 220 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-04 19:24:54
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 161 kWh/m2 par an

Conso Energ 199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€

## Photos du bien





**SIBANI BANCAERT**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER  
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 990 712 416

- + 07.44.77.17.37
- + [sibani.bancaert@guyhoquet.com](mailto:sibani.bancaert@guyhoquet.com)
- + 36 RUE JULES GUESDE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**