



## Maison Lambersart 85.92 m<sup>2</sup>

LAMBERSART 59130

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Lambersart 85.92 m<sup>2</sup>

Située dans un secteur très recherché de Lambersart, à la limite du Canon d'Or et du Bourg, cette maison contemporaine de 2013 offre un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Une salle d'eau complète le niveau, offrant praticité et confort au quotidien.

À l'étage, 3 chambres confortables et une salle de bains soignée offrent un espace fonctionnel et agréable pour toute la famille.

La maison est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Vous profiterez d'un jardin clos sans vis-à-vis, ainsi que d'une place de stationnement privative.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

85.92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-30 20:07:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



