



Maison Mouvaux 8 pièces 200 m²

Mouvaux 59420

735 000 € *

* 735 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Mouvaux 8 pièces 200 m²

Mouvaux, face au parc du Hautmont

Dans un cadre verdoyant et recherché, cette superbe maison familiale de 200 m² habitables, entièrement rénovée en 2022, offre un cadre de vie rare où confort moderne et volumes généreux se conjuguent harmonieusement.

Elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis de 170 m², agrémenté d'une terrasse de 30 m² offrant une vue dégagée et privilégiée sur le parc du Hautmont.

Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur l'extérieur et prolongée par une cuisine contemporaine équipée.

Une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau complètent ce niveau, apportant confort et praticité au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez 5 belles chambres dont une de belle superficie permettant la création de deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bains à chaque étage.

Les prestations, la rénovation soignée et l'emplacement privilégié font de cette maison un bien rare sur le secteur.

Cette propriété séduira les familles à la recherche d'un environnement paisible, verdoyant et proche de toutes les commodités, tout en profitant d'un accès privilégié au parc du Hautmont.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 735 000€ FAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 720 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

202.06 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	261 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4080€

Photos du bien





SIBANI BANCKAERT
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 990 712 416

- + 07.44.77.17.37
- + sibani.banckaert@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

