



Appartement Lomme 3 pièce(s) 74 m2

Lomme 59160

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lomme 3 pièce(s) 74 m2

Lomme. Dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, des axes routiers et du métro, découvrez ce très bel appartement situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée.

Il offre un vaste séjour lumineux de 31 m² avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à une grande terrasse de 19 m² orientée plein ouest.

Côté nuit, vous trouverez une chambre parentale de 14 m², une seconde chambre de 10 m² et une grande salle de bain moderne.

Deux places de stationnement privatives complètent ce bien (une en extérieur et une en sous-sol).

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 285 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	entretien parties communes, espaces verts, portail.
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

