



Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 153 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

669 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 153 m2

Marcq en Baroeul, idéalement située à 2 pas de la mairie, dans le secteur très recherché du Quesne, cette maison familiale incarne le parfait équilibre entre volume, confort et fonctionnalité.

Son emplacement, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des axes de communication, en fait une adresse de choix pour une vie paisible et pratique au coeur d'un quartier prisé.

Cette propriété dévoile de beaux volumes baignés de lumière naturelle. Le séjour lumineux, convivial et chaleureux, s'ouvre sur un agréable jardin arboré de 210 m² avec terrasse et abri de jardin.

La cuisine indépendante, fonctionnelle, peut être aisément ouverte sur le séjour pour créer un espace de vie moderne et fluide.

La maison dispose de 3 chambres spacieuses, d'un bureau et d'une pièce de 14 m² avec accès indépendant.

Un très grand garage, aujourd'hui aménagé en garage et buanderie, vient compléter cet ensemble.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

153 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-02-25 21:53:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



