



## Appartement Lille 3 pièce(s) 65.64 m2

LILLE 59160

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.04% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 3 pièce(s) 65.64 m2

À Lille ? Lomme, à proximité immédiate du métro, des commerces et des écoles, appartement situé dans un environnement agréable et pratique au quotidien.

Au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence calme, cet appartement de 66 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition.

Il se compose d'un séjour traversant, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains et de rangements.

Une place de stationnement privative complète l'ensemble.

Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces et d'aménager le bien selon vos envies.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

65.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2205 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.87 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-03 15:23:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2073€

Photos du bien

