



## Appartement Hem 4 pièce(s) 87.72 m<sup>2</sup>

HEM 59510

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Hem 4 pièce(s) 87.72 m<sup>2</sup>

Hem, situé dans un quartier vivant.

Vous rêvez d'un appartement lumineux et spacieux ? Ce bien rare à Hem, au coeur d'un quartier dynamique, combine tous les atouts pour séduire les amateurs de confort et de fonctionnalité.

D'une surface de 88 m<sup>2</sup>, cet appartement offre aujourd'hui 2 grandes chambres avec la possibilité de recréer facilement une 3ème selon vos besoins.

L'espace de vie est généreux, baigné de lumière naturelle, et s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-ouest, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Un vrai coin de tranquillité pour profiter du soleil du matin jusqu'au soir.

L'agencement est idéal pour une famille, un couple ou un projet d'investissement. Tous les services, commerces et transports sont à proximité immédiate.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquéreur. 110 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

87.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.29 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-18 08:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1646€ et 2226€ au 12/02/2025

## Photos du bien

