



## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 59 m<sup>2</sup>

MARCQ EN BAROEUL 59700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 59 m<sup>2</sup>

Marcq-en-Baroeul, au sein du quartier du Bourg, venez découvrir cet élégant appartement traversant, situé en rez-de-chaussée surélevé.

Entièrement rénové et sans aucun travaux à prévoir, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité remarquable, offerte par son orientation traversante, ainsi que par sa vue dégagée sur un parc arboré, gage de tranquillité et de verdure.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine parfaitement aménagée, de 2 chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau aux finitions soignées.

Une cave saine complète cet ensemble.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

60.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	4
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-07-16 07:41:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



