



Local d'activité Roncq 350 m2

RONCQ 59223

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Local d'activité Roncq 350 m2

Roncq. Nous vous proposons un lieu d'exception : un vaste plateau de 350 m², sublimé par une architecture à poutres Eiffel qui lui confère immédiatement caractère, identité et singularité. Un espace brut et noble, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, offrant une respiration remarquable et une liberté totale d'aménagement.

Ici, tout devient possible.

Cet espace modulable se prête à de multiples usages : commerce haut de gamme, showroom élégant, bureaux de standing ou lieu créatif dédié aux architectes, décorateurs ou artistes. Les particuliers pourront également y concevoir un loft spectaculaire ou un projet résidentiel atypique, grâce à ses vastes volumes et aux possibilités de division.

Les structures métalliques, la générosité des volumes et le cachet brut du lieu offrent un cadre propice à des projets architecturaux ambitieux, où la lumière circule librement et met en valeur chaque perspective.

Libre de toute activité, ce local constitue une opportunité rare, prête à devenir une adresse de référence, façonnée selon votre vision.

Un lieu singulier, puissant, prêt à accueillir vos plus beaux projets.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 260 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

350 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



