



## Appartement Lille 2 pièces

LILLE 59000

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 2 pièces

Lille, à proximité immédiate du CHR et de la Faculté de Chirurgie Dentaire, générant un bassin de locataires stable et une forte demande. Le réseau de transport est optimal, avec une connexion au métro disponible en six minutes à pied. Dans le tissu urbain d'Épi de Soil, se distingue une unité résidentielle exemplaire située au 6ème étage d'un immeuble sécurisé et scrupuleusement entretenu.

Cet appartement de type 2, offre une superficie totale de 50.33m<sup>2</sup>.

La pièce maîtresse est un vaste ensemble de 35m<sup>2</sup>, fusionnant le séjour, le coin repas et la cuisine ouverte.

L'absence d'obstacles au 6ème étage garantit une pénétration optimale de la lumière naturelle, conférant à cet espace une clarté remarquable. Une unique chambre de 11m<sup>2</sup> assure la fonction de repos. L'accès au plein air est géré par un balcon de 6m<sup>2</sup>, orienté plein Ouest. Cette exposition permet de jouir des heures d'ensoleillement tardives, un atout fonctionnel.

L'équipement de double vitrage est standard.

Une cave complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

50.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-25 04:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



