



## Appartement Bondues 3 pièce(s) 71 m<sup>2</sup>

BONDUES 59910

**307 400 € \***

\* 307 400 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Bondues 3 pièce(s) 71 m<sup>2</sup>

À Bondues, dans un secteur recherché, découvrez cet appartement de 71 m<sup>2</sup>, en parfait état, offrant confort et élégance au quotidien. Situé dans un environnement paisible et privilégié, ce bien constitue une belle opportunité, alliant sérénité et praticité.

Actuellement loué, l'appartement bénéficie d'un agencement optimal comprenant une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une agréable terrasse privative, deux chambres confortables, une cuisine soignée ainsi qu'une salle de bains parfaitement entretenue. Aucun travaux n'est à prévoir. Deux places de stationnement privatives et une cave complètent ce bien aux prestations de qualité.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 290 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-19 23:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76.3 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

