



Appartement Bondues 3 pièce(s) 67 m2

BONDUES 59910

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Bondues 3 pièce(s) 67 m2

Bondues, au coeur d'un environnement prisé, découvrez ce magnifique appartement en rez-de-chaussée, actuellement loué, offrant un cadre de vie élégant et raffiné. Idéalement situé, au calme tout en restant à proximité immédiate des commodités, ce bien constitue une opportunité rare d'investissement sur le secteur.

Baigné de lumière grâce à son jardin privatif exposé sud-est, l'appartement séduit par son atmosphère paisible et son parfait état, ne nécessitant aucun travaux.

Il se compose d'un vaste séjour ouvert sur le jardin, de 2 chambres confortables, d'une cuisine soignée et d'une salle de bains élégante.

Les prestations haut de gamme incluent une place de stationnement ainsi qu'une cave, assurant un confort optimal au quotidien.

Un bien d'exception, idéal pour un investissement de qualité, à découvrir sans tarder.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 270 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-09 10:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

