



## Maison 7 pièce(s) 151 m2

RONCHIN 59790

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison 7 pièce(s) 151 m2

Ronchin, située dans un environnement calme, à proximité des transports, des commerces, des écoles ainsi que des équipements sportifs et culturels, cette maison lumineuse a su conserver tout son cachet.

Au rez-de-chaussée, une large entrée dessert un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup>, une buanderie de 5 m<sup>2</sup> ainsi que des toilettes séparées des espaces de vie.

Le premier étage s'organise autour d'un palier généreux menant à deux grandes chambres de 18,5 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à une salle de douche avec WC.

Le deuxième étage comprend trois chambres de 11,2 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de douche.

Ce bien est complété par un grand jardin de 380 m<sup>2</sup> orienté sud-est avec terrasse, une double cave et un garage.

Les atouts de la maison incluent des toitures récentes, des doubles vitrages avec volets et une chaudière gaz récente.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge du vendeur.

Informations sur les risques disponibles sur : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

151 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Distance Commerces  | 0.5 km                  |
| Accès Bus           | 5 min                   |
| Accès Ecole         | 5 min                   |
| Accès Gare          | 5 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 1890                    |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau      | 2                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Equipée                 |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mode Chauffage      | Gaz                     |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |
| Nombre de caves     | 2                       |
| Nombre de terrasse  | 1                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Non               |
| Conso Energ            | 185 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 500 m2            |

## Bilan énergétique

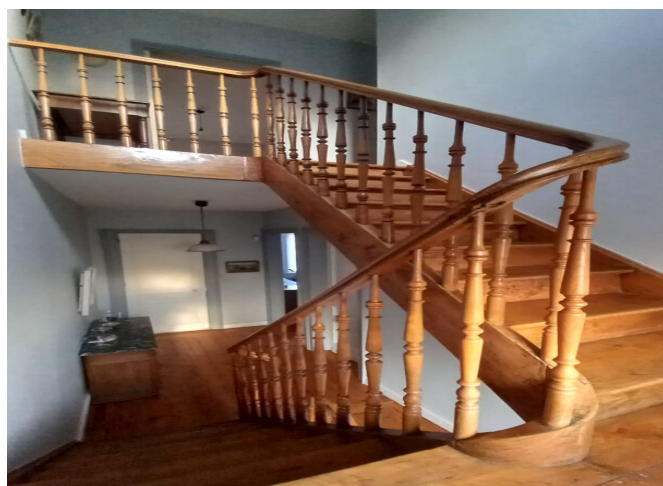
DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**CLAIRE FILLASSIEZ**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER  
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + [claire.fillassiez@guyhoquet.com](mailto:claire.fillassiez@guyhoquet.com)
- + 36 RUE JULES GUESDE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

