



Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 64 m2

LA MADELEINE 59110

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 64 m2

La Madeleine, Quartier Saint-Charles

Situé dans un quartier agréable et pratique, à deux pas du Super U, d'un cabinet médical et de toutes commodités, cet emplacement offre un cadre de vie calme et verdoyant grâce à son parc tout proche, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun.

Venez découvrir ce bel appartement moderne situé au 2^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. D'une surface de 64 m², il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur, d'une cuisine ouverte et fonctionnelle, de 2 chambres confortables, d'une salle d'eau aux finitions soignées, et de WC séparés.

Une place de parking privative complète ce bien, tandis que les charges sont d'environ 100 €/mois, pour un confort de vie optimal.

Un appartement pratique, moderne et clé en main, à découvrir sans tarder.

Guy Hoquet La Madeleine 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Prestations / charges	100
-----------------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	235
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1440 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



