



## Maison Laventie 5 pièce(s)

LAVENTIE 62840

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Laventie 5 pièce(s)

Laventie, cadre paisible à 30 minutes de Lille

Dans un environnement verdoyant et calme, cette maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> habitables, érigée sur un terrain exceptionnel de près de 6000 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie rare et privilégié. À seulement quelques minutes des commerces et commodités, elle séduira les amateurs d'espace et de tranquillité.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains.

À l'étage : 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille.

Atouts supplémentaires :

- Une dépendance de 200 m<sup>2</sup> à réhabiliter, offrant la possibilité de créer un logement indépendant avec stationnement privé
- Un garage exceptionnel de 4 voitures avec deux doubles portes électriques

Terrain généreux, idéal pour profiter de la nature ou aménager des espaces extérieurs selon vos projets.

DPE : C

Cette propriété combine confort, authenticité et potentiel de transformation, dans un cadre de campagne paisible à seulement 30 minutes de Lille.

131.83 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2025-04-15 00:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	5980 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



