



## Maison Laventie 5 pièce(s)

LAVENTIE 62840

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Laventie 5 pièce(s)

Laventie, cadre paisible à 30 minutes de Lille

Dans un environnement verdoyant et calme, cette maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> habitables, érigée sur un terrain exceptionnel de près de 6000 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie rare et privilégié. À seulement quelques minutes des commerces et commodités, elle séduira les amateurs d'espace et de tranquillité.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains.

À l'étage : 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille.

Atouts supplémentaires :

- Une dépendance de 200 m<sup>2</sup> à réhabiliter, offrant la possibilité de créer un logement indépendant avec stationnement privé
- Un garage exceptionnel de 4 voitures avec deux doubles portes électriques

Terrain généreux, idéal pour profiter de la nature ou aménager des espaces extérieurs selon vos projets.

DPE : C

Cette propriété combine confort, authenticité et potentiel de transformation, dans un cadre de campagne paisible à seulement 30 minutes de Lille.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 389 000€ FAI. Honoraires à la charge du vendeur <https://www.georisques.gouv.fr>

131.83 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Exposition          | Sud-est                               |
| Lotissement         | Non                                   |
| Nombre étages       | 1                                     |
| Bien en copropriété | Non                                   |
| Jardin              | Oui                                   |
| Année construction  | 1947                                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Assainissement      | Fosse septique                        |
| Salle(s) de bains   | 1                                     |
| WC                  | 1                                     |
| Cuisine             | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |
| Cheminée            | Oui                                   |
| Nombre de caves     | 1                                     |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking              | 5                   |
| Nombre garages/Box                 | 4                   |
| Date ERP                           | 2025-04-15 05:23:41 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 97 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 144.6 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 5980 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1990€

---

## Photos du bien





**SIBANI BANCKAERT**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER  
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 990 712 416

- + 07.44.77.17.37
- + [sibani.banckaert@guyhoquet.com](mailto:sibani.banckaert@guyhoquet.com)
- + 36 RUE JULES GUESDE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**