



## Appartement Lille 4 pièce(s) 161 m2

LILLE 59000

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 4 pièce(s) 161 m2

Lille - A quelques minutes à pied du parc Jean-Baptiste Lebas, un cadre de vie recherché alliant nature et confort urbain.

Au sein d'un quartier vivant et agréable, découvrez ce loft d'exception de 160 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir luminosité, volumes généreux et confort moderne.

Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, de 3 chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, de 2 salles d'eau et 1 salle de bain, ainsi que d'une terrasse ensoleillée pour profiter de vos moments de détente. Deux places de stationnement viennent compléter ce bien unique.

Un loft rare, pensé pour les amateurs d'espaces contemporains et élégants.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul

03 65 67 04 42

Honoraires à la charge du vendeur. Informations sur les risques disponibles sur : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

161.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.7 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€

---

## Photos du bien



