



## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 87,26 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 87,26 m2

En exclusivité à Marcq-en-Baroeul Bourg !

À 2 pas de la Médiathèque et des commodités, découvrez cette charmante maison de 87 m<sup>2</sup> nichée dans un environnement prisé, calme et résidentiel.

En retrait de rue et accessible par une allée piétonne, elle offre un cadre de vie paisible et sécurisé, idéal pour profiter pleinement de la tranquillité du quartier.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau. L'étage accueille quant à lui trois chambres, parfaites pour une famille ou un projet d'aménagement sur mesure.

Côté extérieur, la maison dispose d'une cour à l'avant et surtout d'un beau jardin exposé sud-ouest, véritable atout pour savourer les belles journées ensoleillées et les moments de convivialité en extérieur.

Cette maison offre également un beau potentiel de valorisation. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout son charme et de l'adapter aux goûts de ses futurs propriétaires.

L'organisation actuelle des espaces ouvre par ailleurs la voie à différentes possibilités d'aménagement, notamment la création d'une salle d'eau à l'étage afin d'optimiser le confort et la circulation intérieure.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 273 000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 260 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

87.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-08 17:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	131 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€

---

## Photos du bien

