



Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 87,26 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 87,26 m2

En exclusivité à Marcq-en-Baroeul Bourg !

À 2 pas de la Médiathèque et des commodités, découvrez cette charmante maison de 87 m² nichée dans un environnement prisé, calme et résidentiel.

En retrait de rue et accessible par une allée piétonne, elle offre un cadre de vie paisible et sécurisé, idéal pour profiter pleinement de la tranquillité du quartier.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau. L'étage accueille quant à lui trois chambres, parfaites pour une famille ou un projet d'aménagement sur mesure.

Côté extérieur, la maison dispose d'une cour à l'avant et surtout d'un beau jardin exposé sud-ouest, véritable atout pour savourer les belles journées ensoleillées et les moments de convivialité en extérieur.

Cette maison offre également un beau potentiel de valorisation. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout son charme et de l'adapter aux goûts de ses futurs propriétaires.

L'organisation actuelle des espaces ouvre par ailleurs la voie à différentes possibilités d'aménagement, notamment la création d'une salle d'eau à l'étage afin d'optimiser le confort et la circulation intérieure.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 273 000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 260 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

87.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-02-08 19:24:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 216.4 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 131 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€

Photos du bien

