



## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 87,26 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 87,26 m2

En exclusivité, Marcq-en-Baroeul Bourg, à proximité immédiate de la Médiathèque, découvrez cette maison de 87 m<sup>2</sup> située dans un environnement recherché, au calme et à deux pas des commodités. En retrait de rue et accessible par une allée piétonne, la maison offre un cadre de vie paisible et sécurisé, à l'abri de la circulation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

À l'étage, 3 chambres complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour à l'avant ainsi que d'un beau jardin exposé sud-ouest, idéal pour profiter des beaux jours.

La maison pourra bénéficier d'une mise au goût du jour selon les envies de ses futurs propriétaires, offrant ainsi un réel potentiel d'évolution. L'accès au jardin s'effectue actuellement par un couloir desservant la salle d'eau. Une réflexion sur l'aménagement pourrait permettre, si souhaité, d'envisager l'installation d'une salle d'eau à l'étage afin d'optimiser la circulation et le confort.

Une belle opportunité d'adapter les espaces à son propre style de vie, au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de Marcq-en-Baroeul.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 298 000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 284 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

87.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-08 22:53:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	131 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€

---

## Photos du bien



