



## Maison Bondues 5 pièce(s) 182 m2

BONDUES 59910

**869 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Bondues 5 pièce(s) 182 m2

Bondues, située dans l'un des secteurs les plus prisés, découvrez cette belle maison individuelle de 182 m<sup>2</sup> (plus de 200 m<sup>2</sup> au sol) édifée sur une parcelle exceptionnelle de 1 100 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Profitant d'une exposition Sud à Sud-Ouest, cette demeure bénéficie d'une luminosité permanente.

Elle dispose d'un agréable jardin idéalement orienté.

La pièce de réception de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse et chaleureuse grâce à sa cheminée à feu de bois, s'ouvre directement sur le jardin.

L'étage distribue 4 chambres dont une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> et 2 salles de bains dont une récemment rénovée avec douche à l'italienne et baignoire îlot.

Le bien propose de nombreuses possibilités d'évolution comme les combles de 30 m<sup>2</sup> pour le stockage et garage fermé.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	213.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

1094 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3580€

---

## Photos du bien



