



Appartement La Madeleine 1 pièce(s) 26.19 m²

LA MADELEINE 59110

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement La Madeleine 1 pièce(s) 26.19 m²

Exclusivité, La Madeleine, idéalement situé face au tram Botanique, dans un environnement recherché et parfaitement desservi, ce studio en rez-de-chaussée surélevé séduira par sa luminosité et son état irréprochable.

Le bien s'ouvre sur une spacieuse entrée avec placard intégré, offrant un véritable espace d'accueil et de rangement, rare pour ce type de configuration.

Vous découvrez un espace de vie harmonieux et parfaitement agencé, baigné de lumière grâce à son exposition sud-est.

Le bien s'ouvre sur un agréable balcon, véritable prolongement extérieur, idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

Aucun travaux n'est à prévoir : l'appartement a été entretenu avec soin et offre un cadre de vie confortable, prêt à accueillir son futur propriétaire ou un investissement patrimonial de qualité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 135 000€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 127 500€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

26.19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1165 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-21 05:23:23

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	183.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€

Photos du bien



