



La colocation idéale à Roubaix, 6 pièce(s) 94 m2

ROUBAIX 59100

158 000 € *

* 158 000 € honoraires inclus

149 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

La colocation idéale à Roubaix, 6 pièce(s) 94 m2

Roubaix, située dans un secteur stratégique, elle offre un confort rare et des prestations pensées pour le bien-être de ses occupants. découvrez cette maison de caractère de 94 m2 idéalement conçue pour la vie en colocation.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses. Le véritable atout de ce bien réside dans sa configuration exceptionnelle puisque chaque chambre bénéficie de sa propre salle d'eau avec WC privés.

Cette propriété garantit une gestion technique simplifiée grâce à un système de sous-compteurs individuels.

Un espace supplémentaire au rez-de-chaussée offre la possibilité de créer une cinquième chambre selon vos projets.

Vendue avec des locataires déjà en place, cette maison représente une solution immédiate et sécurisante pour votre patrimoine. Alliez le charme d'un habitat fonctionnel à la solidité d'un placement à fort rendement.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 158 000€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 149 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

94.02 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2016-03-21 22:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 11/01/2021

Photos du bien



