



Maison 3 chambres 87,06m²

WASQUEHAL 59290

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison 3 chambres 87,06m²

Exclusivité. Wasquehal, située dans un environnement prisé, cette élégante maison entièrement rénovée séduira les amateurs de prestations soignées et d'authenticité revisitée. Une adresse confidentielle, une rénovation de grande qualité et des prestations haut de gamme : cette maison constitue une opportunité rare sur le secteur.

Dès l'entrée, le ton est donné : une rénovation intégrale réalisée avec des matériaux nobles, où chaque détail a été pensé avec exigence.

Les volumes, parfaitement maîtrisés, offrent une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur un agréable extérieur exposé ouest, idéal pour profiter des fins de journée en toute intimité. La cuisine, parfaitement intégrée, conjugue esthétique et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, offrant un confort rare et une parfaite indépendance pour ses occupants ou ses invités.

La toiture, récemment refaite, garantit sérénité et pérennité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 283 654€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-16 18:06:44

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 84 kWh/m2 par an

Conso Energ 160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1152€ et 1558€

Photos du bien



