



## Maison 110m<sup>2</sup> Villeneuve D Ascq 3 chambres en suite, jardin, garage

VILLENEUVE D ASCQ 59491

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

## Maison 110m<sup>2</sup> Villeneuve D Ascq 3 chambres en suite, jardin, garage

Belle maison entièrement rénovée à 5 minutes du tramway

Cette maison familiale de 117m<sup>2</sup>, vous offre une belle pièce de vie lumineuse de près de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse impeccable et un jardin sans vis-à-vis orienté Sud-Ouest. Sa cuisine entièrement équipée a été conçue sur mesure avec une grande péninsule.

A l'étage, vous trouverez la suite parentale de 25m<sup>2</sup>, une chambre avec salle de douche, un espace buanderie et un coin bureau.

Au 2ème étage, vous attend une troisième chambre avec salle de douche et un bureau.

Ce bien est complété par 3 WC et un garage.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 449 000€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 430 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€

---

## Photos du bien

