



Maison Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 93.8 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 93.8 m2

Marcq En Baroeul, située dans le quartier recherché du Pont des Arts, cette maison d'environ 95 m² offre un beau potentiel d'aménagement dans un environnement apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité avec les commodités.

La maison se compose d'un espace de vie lumineux ouvrant sur un agréable jardin exposé Ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

À l'étage, vous trouverez une salle de bain ainsi que plusieurs espaces permettant la création de 3 chambres et d'un bureau selon vos besoins.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les volumes et de créer un intérieur à votre image.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 239 000€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 228 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

92.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-03-11 19:22:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	293.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3270€

Photos du bien



