



## Appartement Lille 1 pièce(s) 39 m2

LILLE 59000

**204 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 1 pièce(s) 39 m2

LILLE hypercentre, à 2 pas de la Grand Place.

Au coeur de l'une des adresses les plus recherchées de Lille, découvrez ce charmant appartement de type 2 d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Situé au sein d'une copropriété intimiste et parfaitement entretenue, ce bien séduit immédiatement par son excellent état général et la qualité de son emplacement.

L'appartement bénéficie d'une agréable vue sur un monument historique et profite d'une situation exceptionnelle permettant d'accéder à pied à l'ensemble des commerces, restaurants, transports et services du centre de Lille.

Aucun travaux majeurs n'est à prévoir, faisant de ce bien une opportunité clé en main, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de qualité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

**38.8 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	442.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-10-28 09:08:03
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

127.6 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

242.4 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



