



## Maison Marcq En Baroeul 7 pièces 185 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 7 pièces 185 m2

MARCQ-EN-BAROEUL ? MAISON FAMILIALE D'EXCEPTION

Dans l'un des environnements résidentiels les plus prisés de Marcq-en-Baroeul, découvrez cette magnifique maison familiale entièrement repensée et rénovée avec des prestations soignées. Elle développe environ 180 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité omniprésente et la qualité des finitions, qui confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois chaleureuse et élégante. La maison a été pensée pour conjuguer confort moderne et fonctionnalité au quotidien.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie ouvert, où séjour et salle à manger communiquent harmonieusement. La cuisine, véritable pièce centrale de la maison, s'intègre parfaitement à cet ensemble convivial et s'ouvre généreusement sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées.

À l'abri des regards, le jardin exposé sud-est offre un cadre verdoyant et intimiste, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Véritable prolongement de la pièce de vie, il constitue un espace de détente privilégié.

La maison dispose de cinq chambres réparties de la manière suivante : une chambre au rez-de-chaussée, puis deux chambres à chaque étage. Toutes bénéficient de leur propre salle d'eau ou salle de bains, offrant confort et indépendance à chaque occupant.

Une cave ainsi que trois places de stationnement privatives viennent compléter ce bien aux prestations particulièrement recherchées.

Une adresse d'exception, idéale pour une famille en quête d'un bien clé en main, alliant emplacement privilégié, volumes généreux et qualité de rénovation.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

5 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2130€

---

## Photos du bien





