



Appartement Lille 2 pièce(s) 48 m2

Lille 59800

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 2 pièce(s) 48 m2

T2 meublé de 48m² Lille Gambetta

Ce très bel appartement en résidence sécurisée vous est proposé à la location.

En état impeccable, il vous offre une belle pièce à vivre avec une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse orientée Sud-Ouest.

L'espace nuit est composé d'une chambre de 12m² lumineuse, d'une salle de douche impeccable et de toilettes séparés.

Le logement est très fonctionnel et présente de nombreux rangements. Chauffage électrique à énergie sèche.

Vous disposerez également d'un stationnement sécurisé en sous-sol.

Loyer mensuel : 844€

Provisions sur charges : 81€ mensuel

Dépôt de garantie : 1688€

Honoraires de location charges locataire : 633.70€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite contactez Claire Fillassiez

48.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	81 €
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 746€ et 1010€

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + claire.fillassiez@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS