GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LILLE 59000

Immeuble à usage mixte habitation et local professionnel Lille 477 m2

LILLE 59000

1 220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Immeuble à usage mixte habitation et local professionnel Lille 477 m2

Idéalement situé au coeur du Vieux-Lille, proche des commerces, des axes routiers et des écoles.

Cet ensemble immobilier à usage mixte habitation / activité commerciale offre un total de 477m² répartis comme suit :

- un magnifique appartement de 121m² (140m² au sol) composé d'une pièce à vivre de près de 70m², d'une suite parentale, de 2 chambres, d'une salle de douche, d'une buanderie et d'un cellier. Le tout est complété par une très jolie terrasse de 32m².

- des bureaux pour une surface totale de 97m² pouvant être transformés en deux appartement type T2

- un entrepôt de 185m².

En sus, une cour intérieure de 75m² permet le stationnement de 3 véhicules.

Ce bien entièrement rénové et de qualité offre de nombreuses possibilité d'exploitation.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

403.13 m² | 3 chambres | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-02-26 02:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	83.9 kWh/m2 par an

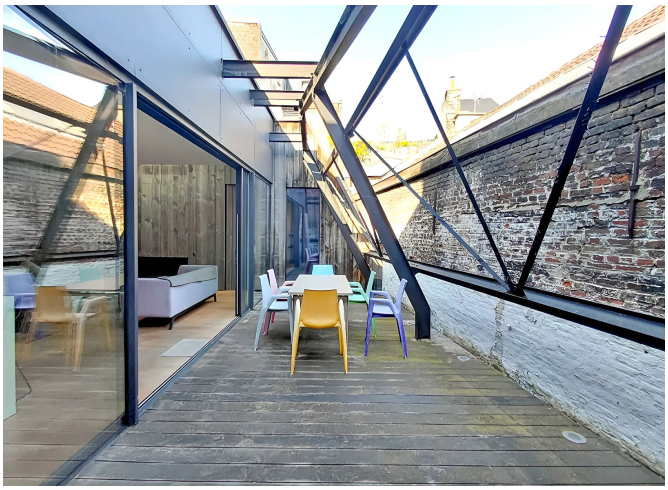
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- 06.64.77.47.06
- claire.fillassiez@guyhoquet.com
- 36 RUE JULES GUESDE
  59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS