



Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 106.6 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 106.6 m2

Marcq en Baroeul, idéalement située à proximité immédiate de l'École Européenne, cette agréable maison semi-individuelle réunit tous les atouts pour accueillir une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement privilégié.

Son emplacement recherché, à proximité des écoles, des commerces, des transports et des principaux axes, en fait une opportunité à ne pas manquer.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison avec une distribution fonctionnelle. Elle dispose de 4 chambres, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace, ainsi que d'un agréable jardin, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Un garage complète le bien, ainsi qu'un atelier d'environ 12 m², idéal pour les amateurs de bricolage, le télétravail, le stockage ou la création d'un espace dédié à vos loisirs.

Côté confort, la maison est équipée de double vitrage et d'une pompe à chaleur, des équipements qui contribuent à améliorer les performances énergétiques et le confort au quotidien.

Quelques travaux de décoration permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser selon vos envies, pour en faire un véritable cocon à votre image.

Une maison familiale offrant de belles perspectives d'aménagement, dans un secteur particulièrement prisé.

Une visite s'impose ! Contactez nous.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge vendeur

113.19 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-06-10 00:36:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Surface terrain	161.28 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien



