



Maison Lille 12 pièce(s) 503.92 m2

LILLE 59000

1 092 000 € *

* 1 092 000 € honoraires inclus
1 050 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Lille 12 pièce(s) 503.92 m2

Lille, immeuble de caractère avec un investissement locatif d'exception.

Au coeur de Lille, dans un environnement recherché, découvrez ce bel immeuble bourgeois entièrement pensé pour un investissement locatif performant et sécurisé.

Développé sur 3 plateaux principaux, complétés par des lots indépendants, cet ensemble immobilier offre une configuration pour la colocation haut de gamme, très prisée sur le secteur lillois.

Composition :

Un studio en rez-de-chaussée, Loyer : 550 € HC . DPE F (413 kWh/m2/an)

Un premier plateau de 3 chambres en colocation, Loyer : 550 € HC / chambre. DPE D (234 kWh/m2/an)

Un second plateau de 3 chambres en colocation, Loyer : 550 € HC / chambre. DPE D (219 kWh/m2/an)

Un plateau supérieur d'environ 100 m², aménagé en 4 chambres en colocation, Loyer : 550 € HC / chambre. DPE C (147 kWh/m2/an)

Une projection avec un T2 avec cour privative, Loyer estimé : 700 € HC

Pour les investisseurs, vous trouverez donc 11 lots locatifs générant des revenus optimisés avec une forte demande locative sur la colocation à Lille dans un immeuble de standing avec cachet (hauteurs sous plafond, volumes, caractère bourgeois)

Une stratégie locative déjà définie pour une rentabilité immédiate et pérenne avec des loyers homogènes et sécurisés sur un segment dynamique.

Ce bien rare s'adresse à des investisseurs exigeants, à la recherche d'un actif patrimonial de qualité,

alliant cachet, rendement et emplacement stratégique.

Dossier complet de présentation, ainsi que vidéos et photos, disponibles sur demande.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 1 050 000€ hors honoraires.
<https://www.georisques.gouv.fr>

503.92 m²

12 pièce(s)

11 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



