GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LILLE 59000

Appartement Lille 2 pièce(s) 60.07 m2

LILLE 59000

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus
239 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 2 pièce(s) 60.07 m2

Marcq-en-Baroeul, situé dans le très prisé secteur du Parc Saint-Maur, cet élégant appartement entièrement rénové séduira les amateurs de confort et de sérénité.
Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des principaux axes, cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur contemporain où chaque détail a été pensé avec soin.
La pièce de vie, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée Sud-Est offrant une vue dégagée sur la verdure, un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours.
L'appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne et bénéficie d'une climatisation réversible garantissant un confort optimal en toute saison.
Une cave complète également ce bien.
Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 239 000€ hors honoraires.
https://www.georisques.gouv.fr

60.07 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	358 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-06 21:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien