



Immeuble Lille 10 pièce(s) 441 m2

LILLE 59000

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Immeuble Lille 10 pièce(s) 441 m2

LILLE FIVES

Votre agence, est heureuse de vous proposer cet immeuble de rapport idéalement situé au coeur du quartier de Fives, à côté de la mairie.

Cet ensemble immobilier se compose de 9 studios ainsi que d'un local commercial, offrant une excellente opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et recherché.

Grâce à son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports, des établissements scolaires et de l'ensemble des commodités, cet immeuble bénéficie d'une forte attractivité locative.

Que vous souhaitiez développer votre patrimoine ou réaliser un investissement générant des revenus locatifs, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Nous nous tenons à votre disposition pour organiser une visite et vous accompagner dans votre projet.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 1 200 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

441 m²

10 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	164 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

