



Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 46 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 46 m2

Marcq-en-Baroeul, dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement 8 minutes à pied des arrêts de tramway Buisson et Saint-Maur, cet appartement T2 de 46 m² en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commerces, des écoles, des transports et des principaux axes vers Lille.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de douche ainsi que de WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse privative de 16 m², idéale pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le personnaliser selon vos envies.

Le stationnement est facile dans la rue, un véritable atout au quotidien. Grâce à ses faibles charges de copropriété et à son emplacement privilégié, ce bien conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

Disponible immédiatement, cette opportunité sur le secteur mérite une visite sans tarder.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul

? 03 65 67 04 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

46.36 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-21 03:10:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	16 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien

