



Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 46 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 46 m2

Marcq-en-Baroeul, dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement 8 minutes à pied des arrêts de tramway Buisson et Saint-Maur, cet appartement T2 de 46 m² en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commerces, des écoles, des transports et des principaux axes vers Lille.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de douche ainsi que de WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse privative de 16 m², idéale pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le personnaliser selon vos envies.

Le stationnement est facile dans la rue, un véritable atout au quotidien. Grâce à ses faibles charges de copropriété et à son emplacement privilégié, ce bien conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

Disponible immédiatement, cette opportunité sur le secteur mérite une visite sans tarder.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

46.36 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

100 €

Photos du bien

