GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARQUES 62510

Terrain Arques 3900 m²

ARQUES 62510

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Terrain Arques 3900 m²

À Arques, idéalement situé le long du Canal de Neufossé, à proximité immédiate de l'Écluse de Fontinettes, découvrez ce terrain constructible d'environ 3 900 m² offrant un fort potentiel de développement.

Le terrain permet notamment d'envisager un projet de division en 8 terrains à bâtir, avec des surfaces moyennes d'environ 325 m² par lot.

Les études préalables ont déjà été réalisées afin d'accompagner votre projet :
Certificat d'Urbanisme obtenu
Étude géotechnique préalable à la vente disponible

Cette opportunité s'adresse aussi bien aux lotisseurs, aménageurs, promoteurs, constructeurs qu'aux investisseurs à la recherche d'une opération foncière dans un secteur attractif.

Les atouts du bien :
- Terrain constructible d'environ 3 900 m²
- Projet de division en 8 lots possible
- Environnement agréable en bordure du Canal de Neufossé
- Certificat d'Urbanisme disponible
- Étude géotechnique réalisée

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

252 000€ HAI Honoraires à la charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

3900 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

SIBANI BANCKAERT
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 990 712 416

07.44.77.17.37
sibani.banckaert@guyhoquet.com
36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS