



Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 70 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 70 m2

Marcq-en-Baroeul, Boulevard Clemenceau

Idéalement situé sur le boulevard Clemenceau, découvrez ce superbe appartement de 70 m², entièrement rénové avec goût. Vous profiterez d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces et services, des lignes de bus permettant de rejoindre Lille Centre en moins de 10 minutes, ainsi que du tramway Clemenceau accessible en une vingtaine de minutes à pied.

Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue, récemment isolée par l'extérieur, cet appartement traversant séduit par sa luminosité et la qualité de ses prestations.

Il se compose d'un vaste double séjour baigné de lumière, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains rénovée, d'un cellier ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Un bien clé en main dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Enfin, un garage fermé, une place de parking privative ainsi qu'une grande cave complètent ce bien, des prestations particulièrement appréciées dans ce secteur.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul

03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	241
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-10 03:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



