



Appartement Marcq En Baroeul 6 pièces 162.38 m2

Marcq-en-Barœul 59700

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 6 pièces 162.38 m2

Marcq en Baroeul, dans l'un des secteurs les plus prisés, à 2 pas de l'arrêt de tram Saint-Maur, découvrez ce superbe appartement de 162 m² niché au dernier étage d'une résidence de standing, alliant cachet de l'ancien et volumes généreux.

Baigné de lumière, ce bien rare séduit par sa pièce de vie double, idéale pour recevoir, sa cuisine équipée et ses 5 chambres, dont une suite parentale. Une buanderie indépendante s'ouvre sur un petit extérieur agréable, parfait pour vos pauses au grand air.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce lieu unique et de le personnaliser à votre image.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien aux prestations rares, dans un environnement recherché, calme et parfaitement desservi.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

499 000€ Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

Logement à consommation énergétique excessive

162.38 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	8121 €

Photos du bien



