



Appartement Marcq En Baroeul 6 pièces 162.38 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 6 pièces 162.38 m2

Marcq en Baroeul, dans l'un des secteurs les plus prisés, à 2 pas de l'arrêt de tram Saint-Maur, découvrez ce superbe appartement de 162 m² niché au dernier étage d'une résidence de standing, alliant cachet de l'ancien et volumes généreux.

Baigné de lumière, ce bien rare séduit par sa pièce de vie double, idéale pour recevoir, sa cuisine équipée et ses 5 chambres, dont une suite parentale. Une buanderie indépendante s'ouvre sur un petit extérieur agréable, parfait pour vos pauses au grand air.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce lieu unique et de le personnaliser à votre image.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien aux prestations rares, dans un environnement recherché, calme et parfaitement desservi.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

499 000€ Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

162.38 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	8121.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5470€ et 7410€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



