



Immeuble Roncq

RONCQ 59223

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Immeuble Roncq

Roncq, UN VÉRITABLE PROJET À CRÉER !

À proximité immédiate du centre de Roncq, découvrez ce hangar offrant un potentiel exceptionnel, destiné aux amateurs de rénovation, investisseurs ou porteurs d'un projet immobilier ambitieux.

Ici, tout est à imaginer et à créer !

Le bâtiment nécessite une réhabilitation complète, mais c'est justement ce qui en fait une opportunité rare : partir d'une page blanche et concevoir un projet entièrement à votre image.

Plusieurs possibilités peuvent être envisagées, selon vos envies et les autorisations d'urbanisme : création de plusieurs lofts au style industriel, d'une grande habitation atypique, d'un projet locatif ou de tout autre concept immobilier.

Volumes, caractère, potentiel et emplacement proche du centre : ce bien s'adresse avant tout à celles et ceux qui savent voir au-delà des travaux et se projeter dans un projet unique.

Un bien pour les passionnés de rénovation et les esprits créatifs : beaucoup de travail, certes? mais un potentiel à la hauteur de l'ambition du projet !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 280 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

669 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien

