



Maison Marcq En Baroeul 6 pièces 131.30 m2

Marcq-en-Barœul 59700

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 6 pièces 131.30 m2

Dans le secteur du Pont des Arts à Marcq-en-Baroeul, découvrez cette agréable maison semi-individuelle familiale d'environ 131 m² habitables, offrant de beaux volumes et une belle luminosité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une maison pensée pour la vie de famille, avec des espaces agréables et fonctionnels.

La maison dispose de 4 belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle de bains.

La pièce de vie bénéficie de beaux volumes et d'une belle luminosité, créant un espace convivial au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour d'environ 50 m², idéale pour aménager un espace repas, de détente ou de jeux pour les enfants.

Autre véritable atout dans ce secteur : la maison bénéficie d'un garage attenant, permettant notamment de stationner un SUV, ainsi que d'une cave saine offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une maison familiale qui réunit de nombreux critères recherchés dans le secteur.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur

131.3 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	150 m2

Photos du bien





SIBANI BANCKAERT
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 990 712 416

- + 07.44.77.17.37
- + sibani.banckaert@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS