



Appartement Ronchin 2 pièce(s) 42.5 m2

Ronchin 59790

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Ronchin 2 pièce(s) 42.5 m2

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé à Ronchin, parfait pour une personne seule ou un couple. Avec une surface de 42,5 m², ce bien se compose de 2 pièces spacieuses et accueillantes.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : Aldi à seulement 3 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles en 4 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la station de bus Coluche est à 6 minutes à pied, desservie par les lignes CO1 et S45. La gare de Ronchin est à seulement 1 minute en voiture.

Détendez-vous dans les espaces verts environnants, comme le Parc Fernand Hette, à une minute à pied.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

42.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1308 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 895€ et 1211€ au 01/01/2023

Photos du bien



CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + claire.fillassiez@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAN